

Grönbo ekoby ekonomiska förening.

2017-12-17

AVSIKTSFÖRKLARING.**Inledning.**

Grönbo ekonomiska förening (tidigare ecovillage Svandammen) erhöll av Göteborgs stad möjligheten att i ett anvisat område (Rödbo) påbörja en planprocess med syfte att etablera en ekoby. En illustration av denna tänkta ekoby presenterades för fastighetskontoret. Fastighetskontoret lämnade synpunkter och rekommenderade föreningen att återkomma med ett omarbetat förslag där bebyggelsen skulle vara mer samlad. Fastighetskontoret önskade också en tydligare avsiktsförklaring för den tänkta ekobyn.

Göteborgs Stad visade att de aktivt tog ansvar för att främja arbetet med de nationella såväl som de lokala miljömålen. Etableringen av en ekoby blev då ett konkret sätt att visa att omställning är möjlig. Grönbo ekoby vill då konkret visa att det går;

Att skapa en boendegemenskap som är inkluderande, där alla oavsett kulturell bakgrund eller ursprung är välkomna och som bygger på allas lika värde, rättvisa och jämlika levnadsvillkor.
Att främja hållbara liv och livskraftiga miljöer så att vi får tillgång till rent vatten, ren luft och en bärkraftig jord.

Att all exploatering, uttag och nyttjande av resurser utgår från grundläggande ekologiska kretsloppsprinciper.

Att samarbeta med Göteborgs stad, innovativa företag, forskningsinriktade universitet och högskolor för att förverkliga etableringen av Grönbo ekoby.

Fastighetskontoret har preliminärt anvisat ett större markområde om c:a 100 ha inom Rödbo. Området består i huvudsak av skog och en mindre del öppen jordbruksmark. Inom ägan finns en äldre skolbyggnad och två mindre torp. En mindre väg (Backeredsvägen) genomkorsar området.

Grönbo ekoby har för avsikt att inom detta område etablera en ekoby med en hög grad av självförsörjning av vatten, energi och livsmedel. För detta behövs tillgång till både jord och skogsbruksmark och då i direkt anslutning till den blivande ekobyn. Grönbo ekoby har för avsikt att ta fullt ansvar för jord och skogsbruksmarken utifrån permakulturella principer för att få ett naturligt kretslopp.

Antalet hushåll och småskaliga, ekologiska, sociala och näringsdrivande verksamheter kommer att begränsas till vad markarealen i sin helhet har bärkraft för. En hög grad av självförsörjning begränsar därmed uttaget av resurser inom området. Balans skall råda. Det begränsar därmed också antalet byggrätter.

Grönbo ekoby skall ge möjlighet till olika boendeformer så att hushåll av varierande storlek och ekonomiska förutsättningar skall kunna bosätta sig i ekobyn. (Hyresrätter, kooperaiva hyresrätter, bostadsrätter, och egna hem).

Sociala och näringsdrivande verksamheter skall också etableras i Grönbo ekoby. Det gäller då barn- och äldreomsorg men även andra sociala verksamheter skall kunna etablera sig i ekobyn.

Grönbo ekoby strävar också efter social och ekonomisk hållbarhet. Det betyder att det gemensamma ansvarstagandet för boendet och byns anläggningar skall grundas i ett gemensamt ägande av all

mark. Den gemensamt ägda marken skall upplåtas till medlem mot arrende. Friköp skall inte vara möjligt. Det betyder att Grönbo ekoby som ägare via arrenderekvisitet styr markanvändningen i enlighet med den antagna värdegrunden.

Grönbo ekoby ekonomiska förening har antagit en värdegrund som tydligt tar ansvar för en aktiv och hållbar omställning för att nå de lokala, nationella och globala miljömålen. För att möjliggöra en etappvis utbyggnad inom det större markområdet på 100 ha vore det lämpligt att detta markområde reserverades i sin helhet för att endast användas och brukas utifrån de ekologiska principer som Grönbo ekoby antagit i sin värdegrund.

Grönbo ekoby ekonomiska förening har för avsikt;

Att äga och förvalta fastigheten Rödbo, för skapandet av en ekoby där boende och småskalig verksamhet med skogs- och jordbruk samt djurhållning är integrerade med varandra i ett ekologiskt kretslopp.

Att förvalta på fastigheten befintliga anordningar för gemensamt bruk av medlemmarna.

Att på ägan upplåta tomtplatser för bostadshus och hus för verksamhet mot arrende.

Att verka för hög grad av självförsörjning vad avser energi, vatten och avlopp samt produktion av livsmedel till de boende i byn.

Att produkter och varor som brukas och förbrukas skall vara biologiskt nedbrytbara eller kunna återvinnas.

Att byggnader som uppförs på av föreningen ägd mark byggs med resurs- och energisnålt byggmaterial som är kretsloppsanpassat.

Grönbo ekoby ekonomiska förening vill av Göteborg stad förvärva hela den markareal som åtgår för byggande av bostäder och verksamheter så även mark för nödvändig infrastruktur samt tillhörande jord- och skogsbruksmark.

Vi ser det därför som en fördel att i detaljplan reglera förutsättningarna för en etappvis utbyggnad av Grönbo ekoby och att en områdesplan upprättas för att säkra och möjliggöra denna etappvisa utbyggnad utifrån markarealens bärkraft.

Grundprinciper för den blivande ekobyn är att vi bygger sunda hus, hushåller med våra resurser, sluter kretslopp och anpassar oss till platsen.

Grönbo ekoby ekonomiska föreningen vill då erhålla en markansvisning för att tillsammans med Göteborgs stad aktivt påbörja arbetet med en detaljplan och en områdesplan för det tänkta området.

Inom föreningen har vi kompetens och resurser för ett aktivt deltagande.

Styrelsen för Grönbo ekonomiska förening.

Olof Nyström.

Ordförande

