

Grönbo Ekoby

## Del av Verksamhetsberättelse 2017/2018

### Inledning

Det senaste verksamhetsåret har kännetecknats av stora förändringar både när det gäller organisation och aktivitet. Vid årsstämman 29 oktober 2017 lämnade Tom Ekman ordförandeskapet som han haft under två år och ersattes av Olof Nyström som hade mångårig erfarenhet av att bygga upp en ekoby i Baskemölla i sydöstra Skåne.

Inför verksamhetsåret 2016/2017 hade namnet på föreningen ändrats från Svandammen Ecovillage till Grönbo Ekoby. Nya stadgar hade också utarbetats och antagits vid två årsstämmor 2016.

Bolagsverket hade dock inte hunnit underrättats om de gjorda förändringarna.

När de nya stadgarna framlades vid årsstämman 2017 framgick det att en formulering om rätt för medlem att ersätta en insats 50 000 kr med revers som funnits i de gamla stadgarna hade av misstag fallit bort i stadgarnas § 2.4. Det fattades därför beslut att ge den nya styrelsen i uppdrag att se över stadgarna och föra in ett sådant tillägg samt informera Bolagsverket om gjorda förändringar i samband med att ny styrelse också skulle presenteras. För att förändringarna skulle bli giltiga måste den bekräftas på ny årsstämma. En sådan bekräftelse gjordes också vid extrastämma den 3 juni 2018. Då ändrades även verksamhetsåret från 1 september- 31 augusti till 1 juli- 30 juni (§ 1.3).

Preliminär markanvisning från Fastighetskontoret av ett område omkring 100 kvkm , Backered Rödbo, hade skett 2015 efter framställning från föreningen till Göteborgs stad. Det mesta arbetet inom föreningen hade därefter ägnats åt att på olika sätt förbereda ansökan om planbesked inför det detaljplanearbete som sedan ska äga rum inom Stadsbyggnadskontoret. Bland viktiga förberedelser före innevarande verksamhetsår var bl a utformande av en Värdegrund och en Avsiktsförklaring.

Andra arbetsgrupper som funnits kvar sedan tidigare år har varit :

VA-gruppen - kontaktperson Beine Johnhilder

Svanbo - arbetsgrupp för kooperativ hyresrätt - kontaktperson Thomas Andersson

Kommunikationsgrupp: Styrelsen har under året beslutat att Cal Andelius och Michael Rudvall skall vara administratörer för Hemsidan och Facebook-gruppen.

Områdesbeskrivningsgrupp - kontaktperson Tom Ekman.

En annan viktig insats för att stärka gemenskapen bland medlemmarna under den långa tid som det måste ta innan man kan påbörja det egentliga byggandet av ekobyen har varit hyrandet av torpet Aspelunden av Fastighetskontoret. En särskild torpgrupp har bildats som åtagit sig att ansvara för hyra och underhåll av torpet. Ekonomin för detta bestämdes vara klart avskild från föreningens ekonomi i övrigt. De ansvariga i denna grupp är Olof Nyström, Karl Holmqvist och Carina Lygren.

### Årsstämman den 29 oktober 2017

Vad som särskilt är att säga om ärenden på årsstämman 2017 utöver vad som stadgeenligt krävs av en ordinarie årsstämma är att revisionsberättelse inte förelåg på stämman. Ansvarsfrihet kunde enligt § 9 inte beviljas förrän revisionsberättelse förelåg. Sådant berättelse från revisorn med förslag till ansvarsfrihet presenterades vid styrelsemöte den 13 september 2018. Därigenom kunde 2016/2017 verksamhetsårs styrelse beviljas ansvarsfrihet.

### Styrelsearbete 29 oktober 2017 -3 juni 2018

Vid årsstämman den 29 oktober utsågs följande nya styrelse:

Ordförande: Olof Nyström

Kassör: Mario Hernandez

Sekreterare: Karl Holmqvist

Ledamot: Julia Norman

Ledamot: Tom Ekman

Suppleant: Beine Johnhilder

Suppleant: Göte Rudvall

Ordföranden Olof Nyström införde ett nytt sätt att planera arbetet inom styrelsen som han hämtat från sin tid i ekobyn i Baskemölla. Det innebar att till samma dag som styrelsemötet inbjuda intresserade medlemmar till arbetsmöte för att förbereda de frågor som var aktuella för behandling i styrelsen. Ett annat öppet arbetsmöte anordnades ungefär varannan vecka. Det hölls under Olofs ordförandeskap sammanlag sju olika styrelsemöten på detta sätt-

Det förbereddes en skrivelse till Fastighetskontoret som sändes 11 januari 2018 för aktualisering av kontakterna med kontoret senare under våren. Till denna skrivelse bifogades den antagna Värdegrunden och Avsiktsförklaringen. Skrivelsen ledde till en inbjudan till representanter för styrelsen att besöka Fastighetskontoret. Som förberedelse för ett sådant besök formulerade Olof en vision av hur han tänkte sig ekobyn när den var fullt utbyggd och bad övriga medlemmar formulera sin egen vision. Vid ett allmänt möte som dryftade dessa frågor instämde alla närvarande i Olofs vision och flera ytterligare medlemmar uttryckte via mail sitt instämmande i den visionen. Några formulerade egna visioner som liknade Olofs vision.

Ett möte med Fastighetskontoret ägde rum den 10 april då Olof Nyström tillsammans med Karl Holmqvist, och Tom Ekman fick träffa handläggaren Lea Vanessa-Lohr. Olof åtog sig då att förbereda ansökan om planbesked och utforma skisser av planerad bebyggelse i samråd med fastighetskontorets handläggare..

Efter en tid visade det sig att Olof ville lämna ordförandeskapet och medlemskapet i styrelsen för att som vanlig medlem få tid att helt ägna sig åt arbetet med ansökan om planbesked. Han kände sig inte ha det stöd inom styrelsen för sitt arbete som ordförande som han behövde. Han gjorde en tidsplan för planarbetet och beräknade kunna bli klar omkring den 15 juli för att ge styrelsen tid att granska och bearbeta det han åstadkommit så att Fastighetskontoret i sin tur kunde få den i tid det behövde för att hinna formulera sitt yttrande till Fastighetsnämnden före årets slut. Han fick styrelsens skriftliga bemyndigande att i arbetet hålla kontakt med Fastighetskontoret så som det bäst passade honom.

För att det efter Olofs avgång som ordförande skulle kunna bli en ny fungerande styrelse under det viktiga planarbetet före en ordinarie årsstämma i oktober gjordes en kallelse till extra årsmöte den 3 juni.

#### Ny styrelse från 3 juni fram till ordinarie årsstämma i oktober.

Vid extra stämman den 3 juni utsågs Cal Andelius till ordförande. Efter Julia Normans avgång från styrelsen utsågs suppleanten Göte Rudvall till ordinarie ledamot. Carina Lygren utsågs till suppleant efter honom. Övriga ledamöter kvarstod i styrelsen.

Inför möte med den nya styrelsen den 18 juli då man beräknat kunna behandla Olofs

Nyströms förslag till ansökan om planbesked inkom i stället ett besked från Olof att han på grund av sjukdom inte kunnat fullfölja sitt åtagande.

Den nye ordföranden Cal Andelius tog då kontakt med Lea Vanessa-Lohr på Fastighetskontoret med begäran om möte för att söka klarlägga om en ansökan om planbesked skulle kunna bli klar före årets slut då nya politiker kanske kommer att finnas i ledningen för Göteborgs stad. Cal fick tillstånd ett sådant möte tillsammans med en ny stödmedlem i föreningen, Marie Chrysanter, som är anställd som ekonom vid Stadsbyggnadskontoret i Mölndal. Detta möte bandades så att intresserade medlemmar i sin helhet kunde ta del av vad som avhandlades. Handläggaren på Fastighetskontoret visade sig vara mycket tillmötesgående och lovade hjälpa till i arbeten med ansökan, men för att hon skulle hinna bli klar i november, vilket var nödvändigt om ärendet skulle kunna hinna behandlas före

årets slut i Fastighetsnämnden, behövde förberedelsearbetet i Grönbo vara klart och underlaget vara Lea Vanessa- Lohr tillhanda i mitten av oktober.

Ett intensivt arbete satte omedelbart igång i en särskild planbeskedsgrupp med deltagare både inom och utanför styrelsen som använt Trello som huvudsakligt kommunikationsverktyg.

Styrelsens ordförande Cal har fungerat som ledare för gruppen och kommer att förse Lea Vanessa-Lohr med all nödvändig information om arbetets fortskridande med olika skisser som har utarbetats. En tidigare utarbetad 3D-modell över Rödbo området har använts i detta planeringsarbete. Besök har flera gånger gjorts gemensamt i området av intresserade medlemmar för att närmare utforska var olika typer av bostäder, egna hem, kooperativa hyresrätter och flyttbara s k tiny houses bäst kan placeras. Ett öppet möte för intresserade som kunde tänkas vilja bli medlemmar i framtiden hölls den 16 september. Ett 20-tal kom till detta möte som innefattade en rundvandring i området.

En anonym enkät har gjorts för att få del av medlemmarnas syn på frågan om storleken på ekobyn när den är fullt utbyggd. Det visade sig att vad man där kom fram till som ett genomsnitt var 100 hushåll, vilket också i huvudsak motsvarar vad Fastighetskontoret ser som rimligt. Handläggaren från Fastighetskontoret hade dock i ett mejl till Cal framhållit att man ser 110 hushåll som ett minimum. Tanken är att dela upp byggandet i etapper med en första etapp omkring 30-35 hushåll.

Äntligen ser det ut som att vi efter tre års planering med inbördes olika syn på byns storlek nu kan överlämna ett gemensamt förslag till stadens myndigheter för att låta dem göra det tidskrävande detaljplanearbetet. Det dröjer ändå flera år innan vi kan sätta de första spadtagen i marken.